

Comune di Santo Stefano Belbo (Cuneo)

**Deliberazione Consiglio Comunale n. 9 del 22/04/2015: Sdemanializzazione tratto stradale Via Federico Pistone.**

(omissis)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

(omissis)

**DELIBERA**

DI PRENDERE ATTO che i muri d'argine del canale che un tempo scorreva sulla superficie della attuale Via Federico Pistone ormai hanno perduto la loro funzione precipua e non hanno più una pubblica utilità.

DI PROCEDERE alla sdemanializzazione, per i motivi in premessa citati, di tutti i muri d'argine presenti in Via Federico Pistone così come meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale, destinando i relativi sedimi al patrimonio disponibile del Comune.

DI DARE ATTO che tali muri bassi non possano essere utili per un eventuale allargamento della carreggiata stradale della via Federico Pistone, né possa essere conveniente trasformarli in marciapiedi per i perdoni;

DI DARE ATTO che, tutte le spese di frazionamento, rogito, trascrizione ecc. saranno a carico dei futuri acquirenti;

DI DARE ATTO, altresì, che il valore a metro quadro (proiezione orizzontale) di tali muri d'argine ormai in disuso possa essere quello delle Aree a servizi correlate alle aree edificabili residenziali e/o produttive, così come stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 8/03/2013, determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale sugli Immobili (IMU) – Anno 2013, è cioè 30 €/mq (40 €/mq x 0,75);

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.86/1996.

DI DARE ATTO che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivate opposizioni allo stesso organo deliberante avverso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 della L.R. n.86/1996.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento di declassificazione e classificazione, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte che provvede alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del 3° comma dell'art .3 della L.R. n.86/1996.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento di declassificazione e classificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale esso è stato pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 della L.R. n. 86/1996.

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Tecnico, settore patrimonio pubblico e manutenzione, ad adottare tutti gli atti di propria competenza per dare attuazione a quanto sopra

(omissis)